



TE KOOP
MARIOTTETRAAT 55
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
MARIOTTESTRAAT 55
DEN HAAG

**KLUSSERS OPGELET, EEN EXCLUSIEVE KANS!
RUIM DUBBEL BOVENHUIS MET MAAR LIEFST 4 (SLAAP)KAMERS EN EEN ZONNIG DAKTERRAS GELEGEN
IN HET LEVENDIGE VALKENBOSKWARTIER!**

Bent u een enthousiaste klusser en op zoek naar de ideale woning voor het realiseren van uw droomhuis? Zoek niet verder! Dit unieke dubbel bovenhuis in het geliefde Valkenboskwartier biedt een schat aan mogelijkheden!

ONTDEK DE TALRIJKE MOGELIJKHEDEN

Dit ruime dubbel bovenhuis heeft alle ingrediënten voor een fantastische toekomst. Met maar liefst 4 slaapkamers is er voldoende ruimte voor het hele gezin. De entree is gelegen op straatniveau en vanuit hier een trapopgang naar de eerste verdieping van deze ruime woning. De bovengelegen verdieping geeft toegang tot het ruime dakterras aan de achterzijde van de woning. Hier geniet u van de zonnige dagen en gezellige avonden, omringd door uw eigen gecreëerde stedelijke oase.

CENTRALE LIGGING

De locatie van deze woning is simpelweg ongeëvenaard. Het appartement is gelegen in het populaire Valkenboskwartier in een kindvriendelijke buurt, omringd door diverse scholen en talloze sport- en recreatiemogelijkheden. Geniet ook van het uitgebreide aanbod aan winkels en horecagelegenheden in de populaire Fahrenheitstraat en Weimarstraat, allemaal binnen handbereik. En voor degenen die graag het stadsleven verkennen, is het bruisende centrum van Den Haag slechts 10 minuten fietsen.

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1911;
- Gelegen op eigen grond;
- Circa 87m² woonoppervlakte;
- Energielabel E, geldig tot ma 03-10-2033;
- Zonnig dakterras van ca. 11.2 m²;
- Volledig voorzien van kunststof kantel-/kiepramen met dubbelglas;
- Elektra: 5 groepen + 1 aardlekschakelaar;
- Cv-ketel merk Kombi Kompakt HRE 28/24;
- Actieve VvE 1/2e aandeel, bijdrage € 40,- per maand;
- Op loopafstand van de winkels, het openbaar vervoer en diverse scholen;
- Gunstig gelegen t.o.v. de uitvalswegen, op fietsafstand van het centrum van Den Haag en het strand van Scheveningen.

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden;
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- Oplevering in overleg korte termijn mogelijk;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



INFORMATIE
MARIOTTETRAAT 55
DEN HAAG



PLAATS EEN BOD

Bieden op

Mariottestraat 55 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

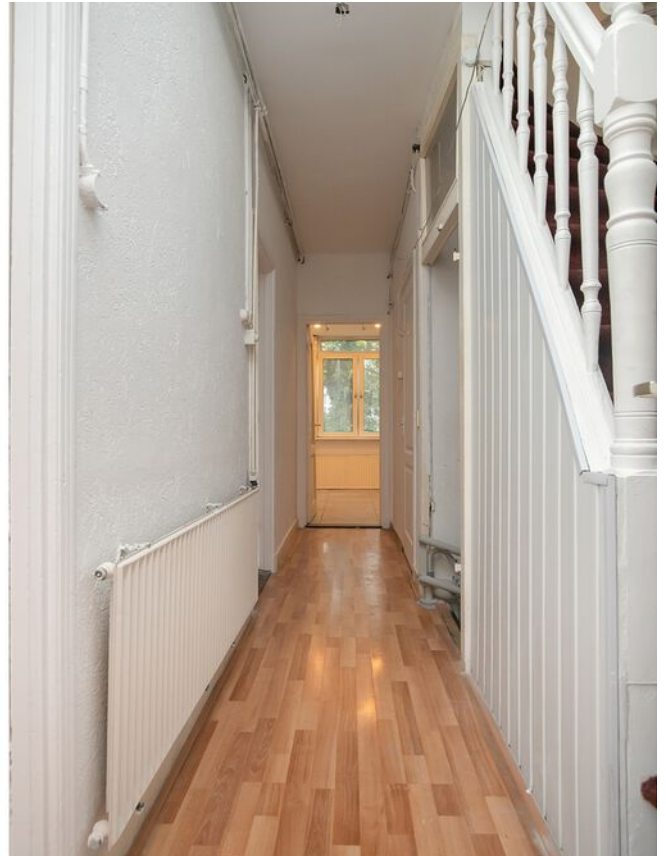
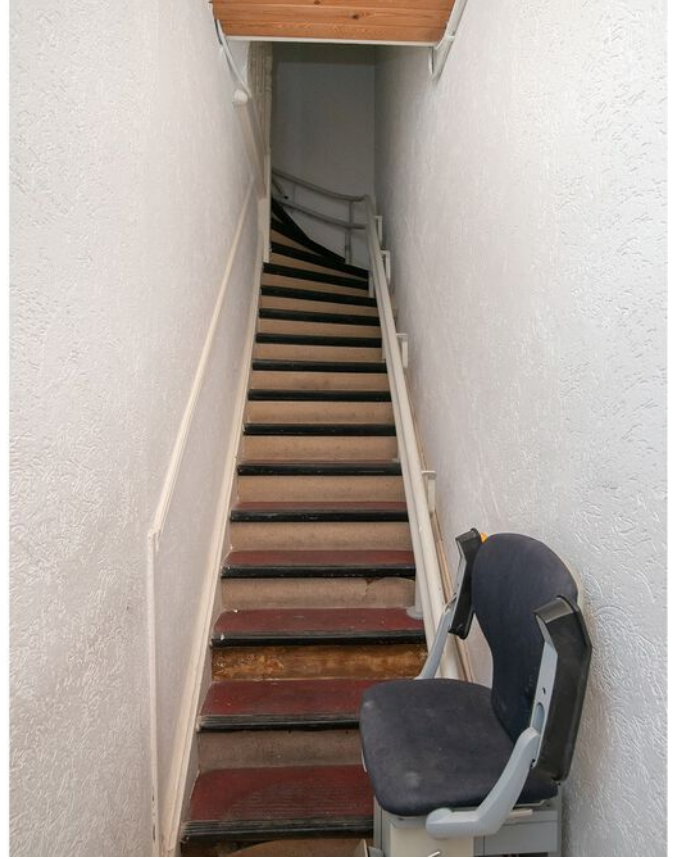
Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
MARIOTTETRAAT 55
DEN HAAG





FOTO'S
MARIOTTESTRAAT 55
DEN HAAG





FOTO'S
MARIOTTESTRAAT 55
DEN HAAG





FOTO'S
MARIOTTESTRAAT 55
DEN HAAG





FOTO'S
MARIOTTESTRAAT 55
DEN HAAG





FOTO'S
MARIOTTESTRAAT 55
DEN HAAG





FOTO'S
MARIOTTESTRAAT 55
DEN HAAG





FOTO'S
MARIOTTESTRAAT 55
DEN HAAG





FOTO'S
MARIOTTESTRAAT 55
DEN HAAG





FOTO'S
MARIOTTESTRAAT 55
DEN HAAG





FOTO'S
MARIOTTETRAAT 55
DEN HAAG



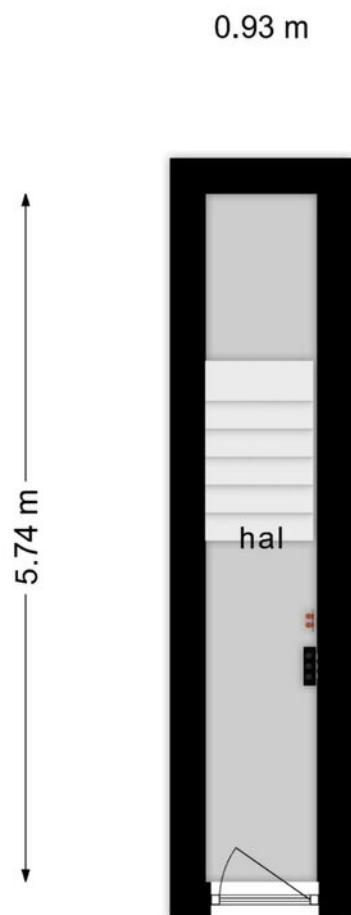


FOTO'S
MARIOTTETRAAT 55
DEN HAAG





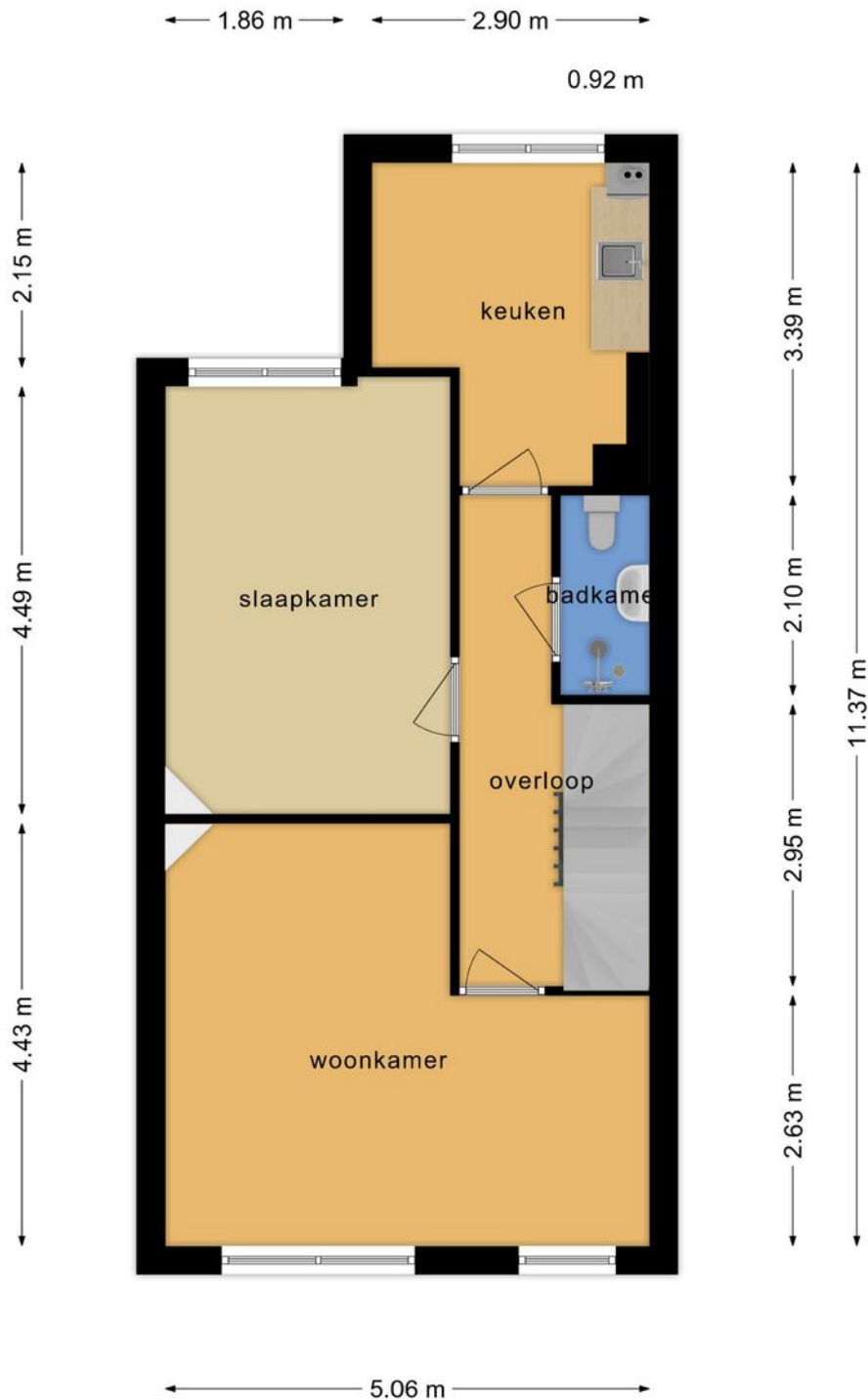
PLATTEGROND ENTREE
MARIOTTESTRAAT 55
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



PLATTEGROND 1STE WOONLAAG
MARIOTTESTRAAT 55
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



PLATTEGROND 2E WOONLAAG
MARIOTTESTRAAT 55
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



KENMERKEN
MARIOTTESTRAAT 55
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 285.000,- k.k.
Servicekosten	€ 40,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning, dubbelbovenhuis
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1911
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	101 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	87,42 m ²
Inhoud	308 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie



KENMERKEN
MARIOTTESTRAAT 55
DEN HAAG

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum Vrij
---------	---

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Kombi compact HRE 28/24
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

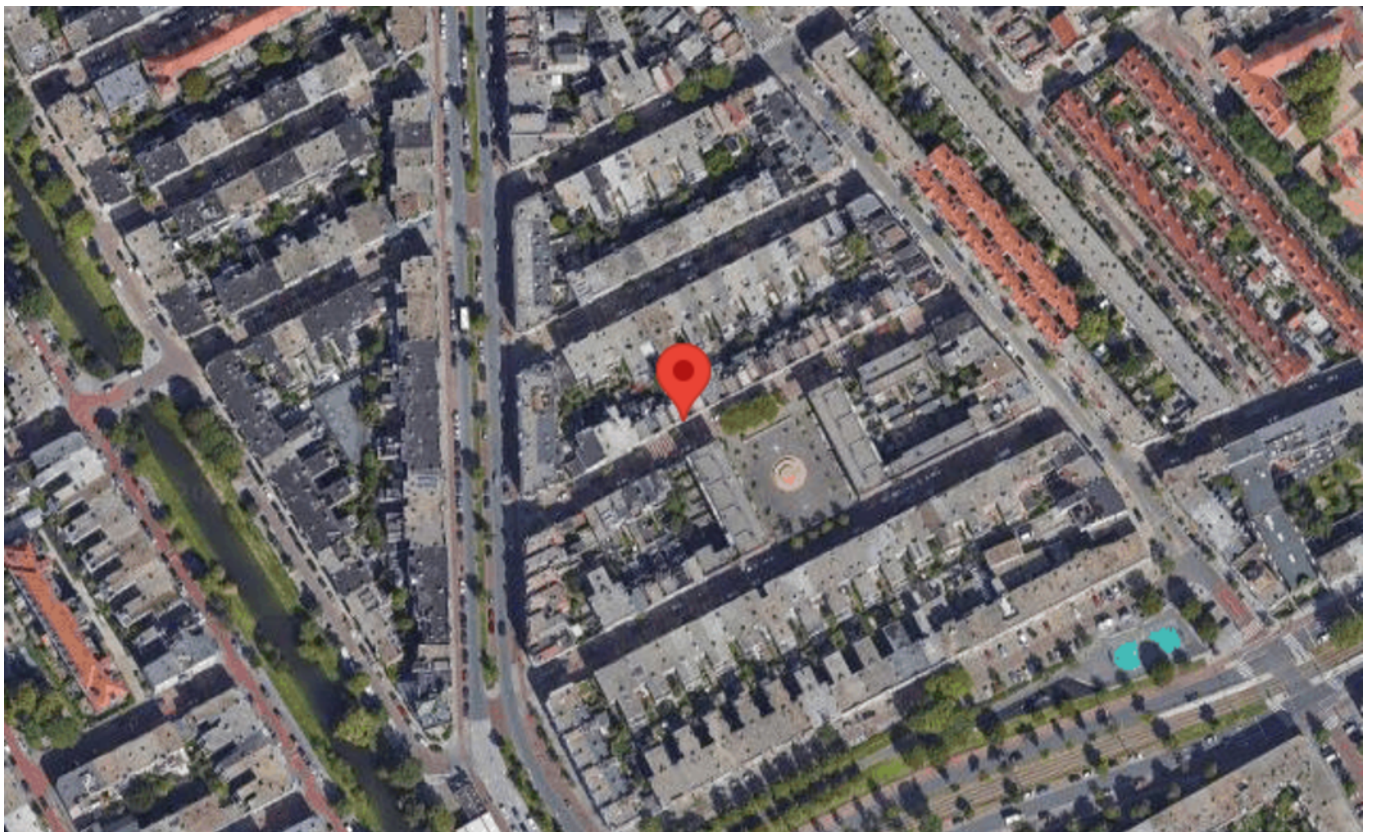
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



GOOGLE KAARTEN
MARIOTTESTRAAT 55
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Mariottestraat 55, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

070-4483150
arminstreekstra@diva.nl

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00